

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-ADA-42349-LOCA-2/2025

Заводни број: 000474515 2025 08245 004 000 351 160

Датум: 25.02.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву ОПШТИНА АДА, из Аде, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-42349-LOCA-2/2025 и под заводним бројем 000474515 2025 08245 004 000 351 160 од 13.02.2025. године, поднетог преко пуномоћника Јелена Недељковић, из Новог Сада, за издавање ИЗМЕНЕ Локацијских услова за изградњу општинског пута број 9 Мол – Оборњача, деоница од km 13+100 до km 19+000, у Оборњачи, на катастарској парцели број 705 К.О. Оборњача, на основу члана 8ђ,53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада”, број 37/2019 и 44/2021), Плана генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада”, број 13/2016, 23/2016, 4/2020, 15/2021, 26/2021-исправка, 44/2021 и 43/2023), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, број 87/2023), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 34/2024), издаје

## ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

**ИЗДАЈУ СЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА** којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу општинског пута број 9 Мол – Оборњача, деоница од km 13+100 до km 19+000, у Оборњачи, на катастарској парцели број 705 К.О. Оборњача**, на земљишту у грађевинском и ванграђевинском подручју.

Измене локацијских услова се односе на додатно прибављање услова Имаоца Јавних Овлашћења, и то од а.д. “Електромрежа Србије” Београд, који је констатован као неопходан након примљења услова од “ЕПС Дистрибуција” Огранак Електродистрибуција Суботица и извода из катастра водова из основног поступка.

### **1. Услови за локацију и правила грађења**

- Предметна локација се налази на катастарској парцели број 705 К.О. Оборњача

- Дужина планиране трасе износи цца. 5900 m

**Саобраћајна инфраструктура (у грађевинском подручју и ван грађевинског подручја насеља)**

### **Путни-друмски саобраћај**

- Државни пут - правац регионалног значаја: Мол – Мали Иђош, на простору општине ће се градити према предложеној траси ван насеља за моторни саобраћај у функцији

међурегионалног повезивања и дислокације транзитних токова ка значајним извориштима робних токова. Елементи и објекти овог путног капацитета треба да задовоље захтевани хијерахијски ниво државних путева;

- Државни пут II реда, потребно је реконструисати у оквиру постојећег коридора (до изградње обилазне трасе – деоница пута регионалног значаја) уз обезбеђење елемената и активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута. Сва укрштања решити у нивоу (изузетак у ситуацијама када је обим саобраћаја толики да угрожава безбедност и проточност саобраћаја) уз сагласност управљача над путевима, са обезбеђењем потребних елемената безбедности и увођењем одговарајуће сигнализације. Дуж овог пута минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз претходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем);
- Државни пут IIа реда реконструисати на захтевану ширину коловоза од 7,2 m (2 x 3,25 (3,0) m саобраћајне траке, 2 x 0,35 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,2 (1,0) m банке), са једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаних путева;
- Општинске путеве реконструисати на захтевану ширину коловоза од 6,5 m (2 x 3,0 m саобраћајне траке, 2 x 0,25 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,0 m банке), са једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаног пута;
- Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим законима и правилницима (Закон о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 ) и Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/119 );
- Главну насељску саобраћајницу пројектовати са ширином коловоза од (мин. 6,0) 7,0 m за двосмерни саобраћај, са једностраним нагибом коловоза минималном носивошћу за средњи саобраћај, са свим припадајућим путним елементима и савременом коловозном конструкцијом;
- Сабирне насељске саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза до 6,0 m са једностраним нагибом, са носивошћу коловозне конструкције за средњи саобраћај и савременом коловозном конструкцијом;
- Приступне саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од мин. 5,5 m (3,0 m за једносмерни саобраћај), са једностраним нагибом и носивошћу за лак саобраћај и савременом коловозном конструкцијом;
- Бицикличке стазе (међународну као и стазе за међунасељско повезивање), могуће је градити паралелно са категорисаним путевима у истом коридору, као и уз реку Тису, у складу са упутством за пројектовање и изградњу истих;
- Аутобуска стајалишта градити после раскрснице, а у складу са важећим стандардима и важећим правилницима.

**Табела 18. Елементи<sup>[1]</sup> (препоруке) државних и општинских путева ван насеља:**

<b>ПУТЕВИ</b>	<b>ДП II реда</b>	<b>општински путеви</b>
$V_{\text{рас}}$ (km/h)	80	60 (50)
саобраћајне траке (m)	2x3,25	2x3,0

ивичне траке (m)	2x0,35	2x0,25
банкина (m)	2x1,2	2x1,0
додатне ширине <sup>[2]</sup> (m)	2x7,5	2x5,0
укупно резервација земљишта (m)	25	20
ширина заштитног појаса (m)	20	10
ширина коридора (m)	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	мин. 6,0

**Табела 19. Елементи<sup>10</sup> (препоруке) државних и општинских путева у насељима:**

<b>ПУТЕВИ-НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ</b>	ДП II реда	општински путеви
саобраћајне траке (m)	2x3,0	2x2,75
ивичне траке <sup>[3]</sup> (m)	2x0,35	2x0,25
банкина <sup>[4]</sup> (m)	2x1,0	2x1,0
ширина коридора (m)	утврђена регулациона ширина улице	
ширина заштитног појаса <sup>[5]</sup> (m)	20	10
осовинско оптерећење (t)	11,5	мин 6,0
$V_{rac}$ (km/h)	50	50

Укрштања путева обезбедити следећим решењима:

- укрштање државног пута II реда са осталим јавним путевима предвидети у нивоу - површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама.

Саобраћајно прикључивање на државне путеве унутар насељених места извести на следећи начин (Закон о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18) ):

1. На коловоз пута у улицама које су општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место:

- на основу услова и сагласности Законом о путевима утврђеног управљача над државним путевима уколико је сходно одредбама члана 17. став 1. и став 2. Закона о путевима у условима управљача над коловозом државног пута унутар насељеног места затражено грађење додатних елемената државног пута (шири коловоз, тротоар, раскрснице за потребе насеља, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, аутобуска стајалишта, бициклистичке стазе, пешачке стазе и сл.);
- на основу услова Законом о путевима утврђеног управљача над државним путевима и сагласности општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама, уколико је сходно одредбама члана 17. став 1. и став 2. Закона о путевима у условима управљача над коловозом државног пута унутар насељеног места није затражено грађење додатних елемената државног пута.

2. На коловоз у улицама у насељеним местима које нису општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место:

- на основу услова и сагласности Законом о путевима и општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Просторног плана;
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Просторном плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

Саобраћајно прикључивање на државне путеве – ваннасељске деонице извести на следећи начин (Закон о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18) ):

1. На коловоз државних путева ван насељених места:

- на основу услова и сагласности Законом о путевима утврђеног управљача над државним путевима члан 17. став 1. и члан 41., а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.

2. На коловоз општинских путева ван насељених места:

- на основу услова и сагласности Законом о путевима утврђеног управљача над општинским путевима и улицама, члан 17. став 1. и члан 41., а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.

Општинске путеве градити по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Ада егзистираће различити хијерархијски нивои атарских путева и они се утврђују овим Просторним планом, кроз:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз;
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај;
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Просторног плана;

ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Просторном плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

## **1.2. Архитектура**

- Инвеститор на предметном простору планира:

- **Изградњу општинског пута**

- Објекат је категорије Г, класификационог броја 211121 - Остали путеви (за саобраћај моторних возила) - Путеви са најмање две саобраћајне траке ширине 3 m, којима је омогућен сигуран саобраћајни ток возила брзином од најмање 60 km/h, по којима се смеју кретати само моторна возила, укључујући и раскрснице

- Изградњу објекта изводити у целини.

- Укупна дужина деонице износи: 5900 m

- Саставни део предметног услова је и графички прилог - Ситуациони план.

- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.

- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8<sup>o</sup> МЦС.

- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

## **1.3. Посебни услови**

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеровање грађевинског материјала на сопственој парцели.

2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.

3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити

недостатке по свом трошку.

4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.

5. У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/2008) за предметну изградњу општинског пута није потребна одлука о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се прилаже сходно члану 16. став 2. тачка 13) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) одлука о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

6. Пре издавања грађевинске дозволе Инвеститор је дужан да изради План управљања грађевинским отпадом и на исти да прибави сагласност надлежног органа коју прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

#### **1.4. Општи услови**

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013 - одлука УС 50/2013 - одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019 -др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

3. Изградњу вршити на основу пројекта за извођење усклађених са овим условима.

4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

#### **1.5. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:**

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

#### **1.6. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:**

- Копија плана број 952-04-217-27101/2024 од дана 31.12.2024. године.
- Копија плана водова број 956-303-33731/2024 од дана 24.12.2024. године.
- Препис листа непокретности број: 675 КО Оборњача, број 353-45/2024-05 од дана 24.12.2024. године.

#### **1.7. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:**

- Услови за инфраструктуру број ИН2-1-2/2025 од дана 30.01.2025. године издати од стране ЈКП Стандард Ада.
- Услови број 2561200-Д.07.09.-15302-25 од дана 22.01.2025. године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица.
- Технички услови број Д210-18615/2-2025 ТС од дана 28.01.2025. године издати од стране "Телеком Србија" АД Београд ИЈ Суботица.
- Услови број EN-09-25 од дана 15.01.2025. године издати од стране САТ-ТРАКТ Д.О.О. Бачка Топола.
- Услови број 27 ОР 01/25 од дана 21.01.2025. године издати од стране Гастранс д.о.о. Нови Сад.
- Услови број IZ-2025-2060 од дана 27.01.2025. године издати од стране „НИС“ а.д. Нови Сад.
- Услови број 05-02-1-12/33 од дана 20.01.2025. године издати од стране ЈП Србијагас Нови Сад.
- Одговор број 01-04/2024 од дана 21.01.2025. године од стране Транспортгас Србија.
- **Услови број 130-00-UTD-003-202/2025- од дана 18.02.2025. године издати од стране а.д. "Електромержа Србије" Београд.**

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења

Волфорд Атила

---

[1] Основни елементи за категорисане путеве предложени су на основу Закона о путевима, и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11)

[2] Додатне ширине намењене су за изградњу косина насипа трупа пута, путних канала и инсталација које су у функцији јавног пута.

[3] Ивичне траке могу бити замењене ивичњацима, издигнутим или упуштеним.

[4] Изградња банке је могућа ако то дозвољава регулациона ширина коридора саобраћајнице.

[5] Примена ове ширине важи у насељима осим ако је другачије утврђено урбанистичким планом